

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**Séance du Conseil communautaire du mardi 1^{er} juillet 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 1^{er} juillet 2025, à 18 heures, le Conseil communautaire de Pleyben Châteaulin Porzay Communauté s'est réuni, au nombre prescrit par la loi, Salle de la Tour d'Auvergne, à Dinéault, sous la présidence de Mme Gaëlle NICOLAS (Présidente).

Conseillers en exercice :	44
Conseillers présents :	32
et Conseillers suppléés :	
Conseillers représentés (pouvoirs) :	7
Date de convocation dématérialisée (via IdélibRE) :	<u>25/06/2025</u>

♦ Titulaires présent(e)s :

CAST : Danielle CARIOU, Jacques GOUÉROU, Ronan HASCOËT
CHATEAULIN : Sylvie CHASSEREZ, Hugues COËNT, Jean-Christophe LE DOARÉ, Marie-Pierre LE GOFF, Gaëlle NICOLAS, Sylviane TOUFFAIT
DINEAULT : Patrice HASCOËT, Christian HORELLOU, Guy LE FLOC'H, Hélène POULIQUEN
GOUEZEC : Cécile NAY
LANNEDERN : Pauline CARO
LE CLOITRE-PLEYBEN : Dominique BILIRIT
LENNON : Ronan JEZEQUEL, Jean-Luc VIGOUROUX
PLEYBEN : Amélie CARO, Christophe CERCLERON, Patrice PERSON, Nathalie POULIQUEN
PLOMODIERN : Michelle AUTRET, Anne-Marie BOUCHER, Gilles FEREC
PLONEVEZ-PORZAY : Jacques LE PAGE, Sylviane PENNANEAC'H
PORT-LAUNAY : Gaël CALVAR
SAINT-COULITZ : Gilles SALAÜN
SAINT-NIC : Annie KERHASCOËT, Emmanuel MAHO
TREGARVAN : Rémi CARPENTIER

♦ Titulaires absents et représentés, ayant donné pouvoir

CHATEAULIN : Jean-Pierre JUGUET (*pouvoir à Jean-Christophe LE DOARÉ*)
GOUEZEC : Rémi MOAL (*pouvoir à Cécile NAY*)
PLEYBEN : Nicole JAQUEN (*pouvoir à Nathalie POULIQUEN*), Roger LE SAUX (*pouvoir à Patrice PERSON*)
PLOMODIERN : Joël BLAIZE (*pouvoir à Gilles FEREC*)
PLONEVEZ-PORZAY : Alain PENNOBER (*pouvoir à Sylviane PENNANEAC'H*)
SAINT-SEGAL : Frédéric DRELON (*pouvoir à Dominique BILIRIT*)

♦ Titulaires absent(e)s et/ou excusé(e)s :

CHATEAULIN : Clarisse RÉALÉ, Didier CHOPLIN
LOTHEY : Aurélie MACACLIN
PLOEVEN : Didier PLANTE
SAINT-SEGAL : Stéphanie LE GUILLOU

♦ Secrétaire de séance (désigné(e) en application des articles L 5211-1 et L 2121-15 du CGCT) :

M. Gaël CALVAR

OBJET : Modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°1 du PLUi-H

VU le Code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment ses articles L 5711-1 et suivants ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-45 à L.153-48 ;

VU l'arrêté préfectoral n°2016-302-0001 du 28 octobre 2016 portant fusion des Communautés de Communes du Pays de Châteaulin et du Porzay et de la Région de Pleyben et portant création, au 1er janvier 2017, de la Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay,

VU la délibération n°2020-106 du 15 juillet 2020 portant installation du Conseil Communautaire et élection de la Présidente,

VU l'arrêté préfectoral n°29-2021-07-12-00012 portant modification des statuts de la Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay,

VU l'arrêté préfectoral du 22 mai 2024 portant transfert de la compétence « construction, exploitation et gestion d'abattoirs publics » et modification des statuts de la Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay ;

VU le Plan local d'urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat approuvé par le Conseil communautaire en date du 10 décembre 2024 ;

VU le recours gracieux du Préfet portant sur la délibération d'approbation du PLUi-H reçu le 19 février 2025 ;

VU l'arrêté n° Urba 06-2025 du 20 mai 2025 prescrivant la procédure de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme intercommunal ;

VU le rapport n°2025-099 du 1^{er} juillet 2025 ;

CONSIDERANT

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H), approuvé par délibération du Conseil communautaire en date du 10 décembre 2024 ;

Le recours gracieux du Préfet du Finistère à l'encontre de cette délibération, reçu par courrier en date du 19 février 2025, portant notamment sur la correction du document graphique pour inscrire un recul inconstructible de 100 m par rapport à la RN 165 (retrait Loi Barnier) sur le secteur de l'ancien site Doux, à Châteaulin, en l'absence d'obtention par la collectivité d'une dérogation préalable ;

La nécessité de répondre favorablement à cette demande et la décision de la Présidente de l'EPCI de prescrire, par arrêté n°Urba 06-2025 du 20 mai 2025, la procédure de modification simplifiée n°1 du PLUi-H ;

Les dispositions de l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme stipulant que la modification de ce document d'urbanisme peut être effectuée selon une procédure simplifiée lorsqu'elle a pour objet la rectification d'une erreur matérielle ;

La nécessité de ce se conformer aux dispositions de l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée du PLUi-H, l'exposé de ses motifs et le cas échéant les avis émis par les personnes publiques associées, devant être mis à disposition du public pendant un mois ;

La nécessité de définir au préalable les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du PLUi-H par le biais de la présente délibération.

L'exposé de la Présidente entendu et après en avoir délibéré, les membres du Conseil Communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- la mise à disposition du projet de modification simplifiée n°1, de l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, des avis émis par les Personnes Publiques Associées pendant 1 mois et de manière suivante :
 - En version papier et informatique au siège de la CCPCP : 9, rue Camille Danguillaume, à Châteaulin, aux jours et heures habituels d'ouverture au public durant toute la durée de la mise à disposition.
 - Sur le site Internet de la CCPCP (www.ccpcp.bzh)
 - Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations sur le registre mis à disposition du public au siège de la CCPCP
 - Le public pourra également adresser ses observations par écrit à Mme la Présidente en précisant la mention « Modification simplifiée n°1 du PLUi-H de la CCPCP » :
 - Par voie postale : Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, 9 rue Camille Danguillaume
CS 60043 29150 Châteaulin.
 - Par voie électronique : plui@ccpcp.bzh
- de porter à la connaissance du public ces modalités et les dates de mise à disposition au moins 8 jours avant le début de cette mise à disposition dans un journal habilité à faire paraître une annonce légale, sur le site internet de la CCPCP et par l'affichage d'un avis au siège de la CCPCP ainsi que dans l'ensemble des mairies des communes membres ;
- la présentation par la Présidente ou son représentant, à l'issue de la mise à disposition, son bilan devant le Conseil Communautaire qui adoptera le projet de modifications simplifiée en tenant compte des observations des Personnes Publiques Associées et du public par une délibération motivée

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente de la Communauté de communes
Pleyben-Châteaulin-Porzay,

Gaëlle NICOLAS

Le Secrétaire de séance,

Gaël CALVAR



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues aux articles L 5211-1 et L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Délais et voies de recours : Le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Rennes territorialement compétent, situé Hôtel de Bizien, 3, Contour de la Motte - CS 44416, 35044 RENNES CEDEX, dans le délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification. Le Tribunal peut être saisi par courrier ou via l'application informatique Télérecours, accessible par le lien <http://www.telerecours.fr>

Un recours gracieux peut également être exercé contre cet acte auprès de l'auteur de l'acte. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les 2 mois suivant la réponse. Toutefois, le silence gardé pendant 2 mois sur une réclamation vaut décision implicite de rejet.